**采购需求调查反馈表**

**项目名称：广州市荔湾区疾病预防控制中心物业管理服务议价资格项目**

**公司名称（盖章）：**

**年 月 日**

**一、供应商基本信息**

供应商名称：

注册地址：

联系人：

联系电话：

联系邮箱：

市场主体类型（请在对应框内打☑）：

□事业法人 □企业法人 □自然人 □其他组织

调查对象类型：供应商直接服务

**二、拟参与调研的项目信息**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项目名称 | 采购标的 | 服务期限 |
| 广州市荔湾区疾病预防控制中心物业管理服务议价资格项目 | 物业管理服务 | 1年 |

**1.岗位配置要求**

1）根据广州市荔湾区疾控中心的物业管理服务的岗位需求。

2）岗位设置、岗位主要任务、人员配备和物料需求详见下表：

广州市荔湾区疾病预防控制中心岗位配置及说明

人员需求表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **部门** | **分项内容** | **人员数量** | **工作内容** | **证件要求** | **工作时长** | **是否需要轮值** |
| 餐饮部 | 厨师 | 1 | 负责做早餐、午餐，按采购人给予的人均标准制定菜谱，含基本工资、意外险等。 | 健康证 | 7小时岗，一周五天，早上六点半到岗，中午1点半下班 | 否，只有白班 |
| 厨工 | 2 | 协助厨师完成早午餐工作，饭堂卫生。含基本工资、意外险等 | 健康证 | 7小时岗，一周五天，早上六点半到岗，中午1点半下班 | 否，只有白班 |
| 清洁部 | 办公清洁（兼领班） | 2 | 1-6层的保洁工作（其中实验室区域只负责公共走道、窗户）；领班负责统筹及安排工作任务；含基本工资、意外险等 | 健康证 | 8小时岗，一周五天，早上07：30-12：00，下午14：00-17：30分， | 否，只有白班 |
| 实验室洗涤 | 2 | 化检实验室洗涤1人，主要工作如下：1、器皿洗涤、晾干整理每天约3小时。2、实验室清洁（扫地拖地、桌面擦拭、生活垃圾和实验垃圾处理）每天约2小时。3、洗手间卫生清洁每天约0.5小时。4、每逢周一三五四楼六楼实验服清洗晾晒2小时。5、剩余时间服从工作安排负责部分清洁工作。 微检实验室洗涤1人，主要工作如下：1、器皿洗涤、晾干整理每天平均约4小时。2、实验室清洁（扫地拖地、桌面擦拭、生活垃圾和实验垃圾处理）每天平均2小时。3、剩余时间服从工作安排负责部分清洁工作。含基本工资、意外险等。 | 健康证 | 8小时岗，一周五天，早上07：30-12：00，下午14：00-17：30分， | 否，只有白班 |
| 保安 | 队长 | 1 | 全中心的安全、消防、交通、治安管理工作，维持正常办公秩序及突发事件的处理，含工人基本工资、意外险等，同时负责管理保安部人员，做好排班等管理工作。含基本工资、意外险等。 | 健康证、保安员证，保安4人中有2人或以上持有消防员证 | 24小时轮值 | 是 |
| 门岗 | 3 | 全中心的安全、消防、交通、治安管理工作，维持正常办公秩序及突发事件的处理，含工人基本工资、意外险等。 | 是 |
| 合计 | | 11 |  |  |  |  |

物业服务内容

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务项目 | 服务次数 | 服务内容 |
| 1 | 食堂油污处理系统维修养护费 | 每年2次 | 食堂油涸机清洗（深度清洗，包括挂机及管道）及操作间、饭堂卫生清洁、每年2次，上半年一次，下半年一次。 |
| 2 | 化粪池清理 | 一年2次 | 对中心化粪池进行清理，包括抽粪，运输及清洁，一次约3-4车。 |
| 3 | 中心公共区域年度深层清洁费 | 一年2次 | 对中心公共区域地板，窗户，阳台，后院等进行深层清洁 |
| 4 | 下水道、主干渠疏浚 | 每月1次 | 每月清理一次下水道、排污口杂物、淤泥； |
| 5 | 垃圾分类设施维护费 | 按需提供 | 更换、补充、完善垃圾分类设施，参考《2025年1-7月（共7个月）广州市荔湾区疾病预防控制中心物料费明细（仅供参考）》 |
| 6 | 清洁物料费 | 按需提供 | 清洁过程中使用到的清洁耗材与清洁工具 |
| 7 | 洗手液、纸巾 | 按需提供 | 每个洗手台配一瓶洗手液，一个卷纸、一个擦手纸。参考《2025年1-7月（共7个月）广州市荔湾区疾病预防控制中心物料费明细（仅供参考）》 |

2025年1-7月（共7个月）广州市荔湾区疾病预防控制中心物料费明细（仅供参考）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **名称** | **规格** | **单位** | **数量** |
| 1 | 60寸手推式拖把 | 60CM | 个 | 15 |
| 2 | 90寸手推式拖把 | 90CM | 个 | 23 |
| 3 | 推杆 |  | 个 | 5 |
| 4 | 拖把 |  | 把 | 5 |
| 5 | 拖把杆 |  | 个 | 5 |
| 6 | 超大号黑色垃圾袋 | 90cmx110cm | 500只/件 | 2 |
| 7 | 大号黑色垃圾袋 | 80cm×100cm | 500只/件 | 15 |
| 8 | 大号蓝色垃圾袋 | 80cm×100cm | 500只/件 | 8 |
| 9 | 大号绿色垃圾袋 | 80cm×100cm | 500只/件 | 8 |
| 10 | 小号黑色垃圾袋 | 30cmX36cm | 100只/件 | 11 |
| 11 | 中号黑色垃圾袋 | 65cmx80cm | 1000只/件 | 6 |
| 12 | 黑色垃圾袋 | 36cm×55cm | 1000只/件 | 2 |
| 13 | 胶手套 |  | 对 | 30 |
| 14 | 毛巾 |  | 条 | 20 |
| 15 | 手套 |  | 对 | 8 |
| 16 | 手套 | 10个一扎 | 扎 | 1 |
| 17 | 洁厕精 | 20KG | 件 | 2 |
| 18 | 洗洁精 | 20KG | 件 | 2 |
| 19 | 洗衣粉 | 20KG | 件 | 2 |
| 20 | 消毒粉 | 20小包 | 件 | 10 |
| 21 | 洗手液 | 20KG | 件 | 1 |
| 22 | 卷纸 | 700g\*10卷/件 | 件 | 70 |
| 总计 | |  |  | 180 |

注：供应商所有人员和岗位的职责任务包含但不限于本条、标书、合同或其他资料内已列出的要求或内容，如采购人有需要或要求，供应商应根据采购人工作安排进行服务（相关费用包含在投标报价中，采购人不再另行支付）。

**三、预估报价情况**

1.拟报价（总价）为人民币 元

2.价格水平或价格构成（报价明细）：

1）人员工资费用报价明细表(所有人员)：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 部门 | 分项内容 | 配置 | 综合月工资 | 每月费用 | 备注 |
| 人数 | （小计×人数） |
| 1 | 餐饮部 | 厨师 | 1 |  |  | 7小时岗 |
| 2 | 厨工 | 2 |  |  | 7小时岗 |
| 3 | 清洁部 | 办公清洁（兼领班） | 2 |  |  | 8小时岗 |
| 4 | 实验室洗涤 | 2 |  |  | 8小时岗 |
| 5 | 保安 | 队长 | 1 |  |  | 8小时岗 |
| 6 | 门岗 | 3 |  |  | 8小时岗 |
| 合计 | | | 11 |  |  |  |

2）服装费用明细表：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分项内容** | **配置** | **单价** | **数量** | **合计** | **备注** |
| **人数** | **（元/套）** | **（套）** | **（元）** | **冬夏装各两套** |
| 1 | 厨师 | 1 |  |  |  | 工作服 |
| 2 | 厨工 | 2 |  |  |  | 工作服 |
| 3 | 清洁部 | 4 |  |  |  | 工作服 |
| 4 | 保安部 | 4 |  |  |  | 工作服 |
| 合计 | | 11 |  |  |  |  |

3）专项费用明细表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **每月费用（元）** | **备注** |
| 1 | 食堂油污处理系统维修养护费 |  | 每年2次，上半年1次，下半年1次。 |
| 2 | 化粪池清理 |  | 一年2次 |
| 3 | 中心公共区域年度深层清洁费 |  | 一年2次 |
| 4 | 下水道、主干渠疏浚 |  | 每月1次 |
| 5 | 垃圾分类设施维护费 |  | 按需提供，更换、补充、完善垃圾分类设施，参考《2025年1-7月（共7个月）广州市荔湾区疾病预防控制中心物料费明细（仅供参考）》 |
| 6 | 清洁物料费 |  | 按需提供，清洁过程中使用到的清洁耗材与清洁工具 |
| 7 | 洗手液、纸巾 |  | 按需提供，每个洗手台配一瓶洗手液，一个卷纸、一个擦手纸。参考《2025年1-7月（共7个月）广州市荔湾区疾病预防控制中心物料费明细（仅供参考）》 |
| **合计** | |  |  |

**四、需求调查内容**

***调查应当选择真实、有效的信息，信息来源应当有依据且符合当前市场实际情况，不得随意编造。***

**（一）相关产业发展**

|  |
| --- |
| **1.标的技术说明** |
| **包括但不限于现有标的行业的发展历程、行业现状等：** |
| **2.资质情况** |
| **包括但不限于可能涉及的企业资质（建议供应商列出与本项目履约相关的企业资质、认证情况、获奖荣誉等）、人员资质（建议供应商针对本项目提出的人员要求，详细列出项目经理、团队人员等）：** |
| **3.标的标准和规范** |
| **涉及的相关标准和规范：如国家、行业、地方、企业标准规范等** |

**（二）市场供给**

|  |
| --- |
| **1.市场竞争程度** |
| 包括但不限于市场占有率说明： |
| **2.履约能力** |
| 供应商认为对本项目履约有影响的说明： |

1. **同类采购项目历史（2021年至今）成交信息**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **合同签订时间** | **采购人** | **项目名称** | **承接商名称** | **服务期** | **合同价** | **相关结果公告网址链接或采购合同** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |

**（四）服务供应商的企业情况说明**

1.服务商名称： ，企业情况【我公司对应的中小企业划分标准所属行业：，上一年度数据：从业人员 人，营业收入 万元，资产总

额 万元（无上一年度数据的新成立企业可不填报）】。

我公司属于：□大型企业 □中型企业 □小型企业 □微型企业

**2.公司简介：包括公司背景、业务范围、组织架构等**

**（五）本次项目的建议需求**

例如：

1. 供应商列出承接本项目具体的服务流程，重点难点等；
2. 供应商列出为工作人员培训与管理方案等；