

广州医科大学附属中医医院（2025—2027年）
物业管理服务采购项目环境卫生与保洁管理服务专项服务面积统计表

序号	分包	总的服务面积	已投入使用的服务面积（平方米）	未投入使用的服务面积（平方米）	不在本专项服务范围内的服务面积（平方米）
1	子包1	179,221.62	144,168.82	15,578.10	19,474.70
2	子包2	91,003.79	87,296.29	0	3,707.50
合计		270,225.41	231,465.11	15,578.10	23,182.20

天河院区环境卫生与保洁管理服务专项服务面积统计表

门诊楼、综合楼							
楼层	科室	服务面积（平方米）	床位数（床）	电梯数（台）	扶梯数（台）	楼梯数（个）	备注
首层	门诊大堂、中药房、西药房、候药区、门诊收费处、服务台、挂号收费大厅、急救中心（内科×2间、外科、骨科、五官科、妇科、清创室、急诊输液中心、抢救室、化验室等）、警务室、隔离留观区8张床、发热门诊、肠道肝炎门诊等	5,688.10	8	12	10	6	
二层	急诊留观区37张床、眼科日间病房6张床、成人输液区、儿童输液区10张床、注射室、体检中心（诊室×19间、抽血区、X光检查室等）、医修班办公室、应急设备调配中心、空调机房、物流监控中心等	4,910.50	43				
三层	内科、儿科、妇科、产科、眼科、皮肤科、耳鼻喉科、治疗室等	4,502.20	0				
四层	外科、针灸科、康复科等	4,502.20	0				
五层	口腔科、特需门诊、手术准备区、门诊手术室、病案室等	3,527.80	0				

六层	血透中心等	3,457.90	63				(30张在用, 33张闲置, 实际总设床位有
RF	天面梯屋及设备间	332.00					
	合计	26,920.70	114	12	10	6	

医技楼

楼层	科室	服务面积 (平方米)	床位数 (床)	电梯数 (台)	扶梯数 (台)	楼梯数 (个)	备注
首层	影像中心	3,938.80	0	5	0	4	
二层	超声中心、腔镜中心、功能检查等	3,831.10					
三层	临床医学检验中心、输血科等	3,791.60					
四层	病理室、技能培训中心 (电脑课室、报告厅、护理技能训练室、中医技能培训室) 等	3,785.50					
五层	手术中心	3,830.80					
RF	天面梯屋及设备间	330.50					
	合计	19,508.30	0	5	0	4	

行政楼、住院楼

楼层	科室	服务面积（平方米）	床位数（床）	电梯数（台）	扶梯数（台）	楼梯数（个）	备注
首层	员工餐厅	989.80	0	3	0	2	
二层	会议室（20人）×2间、职工活动室、小礼堂（100人）、营养室	989.80					
三层	多功能会议厅（374人）	799.96					
四层	多功能会议厅上空	153.30					
五层	图书馆、示教室、电话机房、计算机中心	774.05					
六层	科教信息科、护理部、学生科、总值班室、医务科、GCP办公室、规培办、接待室	774.05					
七层	人事科、工会、档案室、纪检室、医械科、总务科、基建办、保卫科	774.05					
八层	财务科（会计档案室）、院办、党办、运营拓展办公室、会议室（10人）、综合档案室	774.05					
九层	中庭、院长办公室×8间、会议室（16人）×2间、休息厅（12人）、茶水间	667.41					
RF	行政楼天面梯屋及设备间	62.40					
	行政楼小计	6,758.87	0	3	0	2	
首层	员工餐厅、静配中心、出入院收费处、住院楼电梯大厅	2,700.70	0				
二层	睡眠心理科（心身病房）	2,373.19	37				

三层	儿科	2,373.19	28	12	0	3	
四层	针灸康复科	2,373.19	67				
五层	重症医学科	2,412.58	12				
六层	综合外科	2,368.97	97				
七层	肛肠科、妇科	2,368.97	69				
八层	骨科	2,368.97	84				
九层	脾胃、肾病科	2,368.97	81				
十层	肿瘤、血液	2,363.30	74				
十一层	脉管炎、内分泌科	2,363.30	88				
十二层	脑病中心	2,363.30	81				
十三层	心血管科（心病科）、呼吸科（肺病科）	2,363.30	52				
十四层	未投入使用	2,363.30	0				
十五层	特诊中心	2,363.30	38				
十六层	未投入使用	2,363.30	0				
RF	住院楼天面梯屋及设备间	457.95	0				
	住院楼小计	38,709.78	808	12	0	3	
行政楼、住院楼合计		45,468.65	808	15	0	5	

地下负层

（-2层、停车位合计695个、总面积29600平方米）

楼层	科室	服务面积（平方米）	床位数（床）	电梯数（台）	扶梯数（台）	楼梯数（个）	车位数（个）
负一层	西药库、冷藏药品库、贵重药品库、急诊分类区、机房、医疗垃圾暂存间、太平间等						
	变压器房130m²，						

	高压电房98m²，	18,748.50	0	24	0	13	362
	低压电房397m²，						
	柴油发电机房99m²，						
	消防泵房162m²，						
	生活水泵房140m²，						
负二层	车位、室内中央空调机房520m²。该楼层未投入使用。	10,851.50	0	15	0	8	333
地下负层合计		29,600.00	0	0	0	0	695

楼层	科室	服务面积（平方米）	床位数（床）	电梯数（台）	扶梯数（台）	楼梯数（个）	备注
室外部分	道路、广场。文化长廊、生活垃圾及污水处理用房、安保岗亭	22,849.80	0	0	0	0	
	天面（包括梯屋天面及设备间天面）	13,317.40					
	室外绿化（含水景、停车位）	19,474.70					不在本专项服
室外部分小计		55,641.90	0	0	0	0	

天河院区环境卫生与保洁管理服务合计		177,139.55	922	32	10	15	695
其中	已投入使用	142,086.75					
	未投入使用	15,578.10					
	不在本专项服务范围内	19,474.70					

康乐大厦环境卫生与保洁管理服务专项服务面积统计表

楼层	科室	服务面积 (平方米)	床位数 (床)	电梯数 (台)	扶梯数 (台)	楼梯数 (个)	备注
	天河区中山大道中1003号102房	730.38	0	1	0	1	
	天河区中山大道中1003号208房	731.05					
	天河区中山大道中1003号地下室2	620.65					
小计		2,082.07					
室外部分	道路、广场。文化长廊、生活垃圾及污水处理用房、安保岗亭	0					
	天面（包括梯屋天面及设备间天面）	0					
	室外绿化（含水景、停车位）	0					
室外部分小计		0					
康乐大厦环境卫生与保洁管理服务合计		2,082.07					
其中	已投入使用	2,082.07					
	未投入使用	0					
	不在本专项服务范围内	0					

天河院区环境卫生与保洁管理服务专项服务面积统计表

住院楼

楼层	科室	服务面积（平方米）	床位数（床）	电梯数（台）	扶梯数（台）	楼梯数（个）	备注
首层	急诊留观室	1,398.27	18	4	0	3	
二层	门诊	1,607.04					
三层	门诊	1,231.23					
四层	ICU、血透室	1,166.99	33				
五层	门诊	1,194.36					
六层	手术室	1,176.47					
七层	珠玑骨科	1,027.11	46				
八层	珠玑外科	1,027.11	54				
九层	珠玑内分泌科、妇科	1,027.11	49				
十层	珠玑针灸、儿科	1,027.11	41				
十一层	珠玑针灸科	1,027.11	47				
十二层	珠玑脑病一科	1,027.11	53				
十三层	珠玑心血管科（心病科）	1,027.11	48				
十四层	珠玑脾胃、肾病风湿科	1,027.11	53				
十五层	珠玑呼吸、肿瘤科	1,027.11	46				
十六层	珠玑肿瘤科	1,027.11	34				
其他	屋面层/电梯机房等	513.03					
小计		18,558.49	522	4	0	3	

门诊楼

楼层	科室	服务面积（平方米）	床位数（床）	电梯数（台）	扶梯数（台）	楼梯数（个）	备注
首层	门诊大厅、客服中心、挂号处、急诊收费、连廊等	1,015.85	0	4	4	2	
二层	门诊诊室、连廊等	1,002.37					
三层	门诊诊室、连廊等	1,091.54					
四层	妇科、儿科、眼科、耳鼻喉科、连廊等	1,030.35					
五层	口腔科、皮肤科、连廊等	740.75					
六层	针灸康复科、连廊等	740.75					
七层	胃镜室、连廊等	740.75					
八层	病理科、特需诊室等	740.75					
九层	检验科	740.75					
十层	病房	740.75					
十一层	病房	740.75					
十二层	病房	776.83					
十三层	屋面层/电梯机房等	59.81					
小计		10,162.00		4	4	2	

住院附楼

楼层	科室	服务面积（平方米）	床位数（床）	电梯数（台）	扶梯数（台）	楼梯数（个）	备注
首层	发热门诊	459.84	16	0	0	1	
二层	病区、连廊等	467.66					
三层	病区、连廊等	467.80					
小计		1,395.30	16	0	0	1	

其他楼栋

楼层	科室	服务面积（平方米）	床位数（床）	电梯数（台）	扶梯数（台）	楼梯数（个）	备注
1-4	科教楼自有部分	1,544.00	0	1	0	1	
1-4	科教楼租赁部分	748.00					
1-3	厨房楼	821.30		0		2	
1-2	旧图书馆楼	229.16				1	
1-3	影像楼	256.00				1	
1-2	氧气房	233.00				1	
小计		3,831.46	0	1	0	6	

室外部分	道路、广场等。	3,277.69					
	天面（包括梯屋天面及设备间天面）	4,418.31					
	室外绿化	0					
室外部分小计		7,696.00					

珠玑院区环境卫生与保洁管理服务合计		41,643.25					
其中	已投入使用	41,643.25					
	未投入使用	0					
	不在本专项服务范围内	0					

五羊门诊部

楼层	科室	服务面积 (平方米)	床位数 (床)	电梯数 (台)	扶梯数 (台)	楼梯数 (个)	备注
首层		398.86	0	0	0	0	
小计		398.86	0	0	0	0	
室外	天面	0					
	绿化	0					不在本专项服 务范围内
	道路及广场	0					
室外部分小计		0					
五羊门诊部环境卫生与保洁管理服务合计		398.86					
其中	已投入使用	398.86					
	未投入使用	0					
	不在本专项服务范围内	0					

同德院区环境卫生与保洁管理服务专项服务面积统计表

楼层	科室	服务面积（平方米）	床位数（床）	电梯数（台）	扶梯数（台）	楼梯数（个）	备注
首层	急诊、发热留观室	2,715.00	32	9	8	4	
二层	门诊	2,424.00	0				
三层	同德血透室	2,252.00	30				
四层	同德心血管	2,250.00	37				
五层	同德骨科、妇科	1,265.00	48			2	
六层	同德骨外科	1,147.00	46				
七层	肾病风湿	1,147.00	46				
八层	同德内分泌科、脾胃科	1,147.00	46				
九层	同德呼吸（肺病）、脑病一科	1,145.00	46				
十层	屋面层	233.00	0				
负一楼部分	放射科、食堂等	689.00	0				
负一楼、负二楼（不含负一楼放射科、食堂）	停车场、人防等	9,322.00	0				
其他用房	门厅、走廊、电梯厅、天面楼梯间、室内外设备用房等	3,161.72	0				
合计		28897.72	331	9	8	4	

室外部分	道路、广场等。	2,937.61					
	天面（包括梯屋天面及设备间天面）	2,854.35					
	室外绿化	2,207.50					不在本专项服务范围内
室外部分小计		7,999.46					
同德院区环境卫生与保洁管理服务合计		36,897.18					
其中	已投入使用	34,689.68					
	未投入使用	0					
	不在本专项服务范围内	2,207.50					

同德综合门诊部环境卫生与保洁管理服务专项服务面积统计表

楼层	科室	服务面积 (平方米)	床位数 (床)	电梯数 (台)	扶梯数 (台)	楼梯数 (个)	备注
首层		848.85	0	1	0	2	
二层		870.58					
三层		895.91					
四层		881.96					
小计		3,497.30	0	1	0	2	
室外	天面	0					
	绿化	0					不在本专项服务范
	道路及广场	182					
室外部分小计		182					
同德综合门诊部环境卫生与保洁管理服务合计		3,679.30					
其中	已投入使用	3,679.30					
	未投入使用	0					
	不在本专项服务范围内	0					

潭岗制剂楼环境卫生与保洁管理服务专项服务面积统计表

楼层	科室	服务面积 (平方米)	床位数 (床)	电梯数 (台)	扶梯数 (台)	楼梯数 (个)	备注
首层		2,715.68	0	1	0	2	
二层							
三层							
四层							
五层							
小计		2,715.68	0	1	0	2	
室外部分	天面	519.73					
	绿化	1,500.00					不在本专项服务范围内
	道路及广场	3,649.79					
室外部分小计		5,669.52					
潭岗制剂楼环境卫生与保洁管理服务		8,385.20					
其中	已投入使用	6,885.20					
	未投入使用	0					
	不在本专项服务范围内	1,500.00					